

Техническое обслуживание

Перечень выполняемых работ по Т.О. оборудования газовой котельной

№ п/п	Наименование работ
Техническое обслуживание котлоагрегата	
1	Внешний осмотр состояния котла
2	Проверка, регулировка давления воды в котле
3	Проверка срабатывания предохранительных (сбросных) клапанов котла
4	Проверка работоспособности рабочего термостата котла
5	Проверка срабатывания аварийного термостата котла
6	Проверка и анализ работы пульта управления котлом (при необходимости - корректировка)
Техническое обслуживание горелочных устройств	
7	Внешний осмотр состояния газовой горелки
8	Проверка срабатывания реле давления воздуха.
9	Проверка герметичности газопровода горелки
10	Проверка срабатывание предохранительной защиты двигателя вентилятора горелки
11	Проверка работы реле max давления газа
12	Проверка работы реле min давления газа
13	Проверка параметров горения газоанализатором
14	Проверка работоспособности электродов розжига (замена/очистка)
15	Проверка работоспособности электродов ионизации (замена /чистка)
16	Чистка горелки с проверкой состояния её элементов
Техническое обслуживания газопроводов и газового оборудования	
17	Внешний осмотр внутренних газопроводов с проверкой на утечки газа
18	Проверка на загазованность ввода
19	Очистка газового фильтра
20	Проверка срабатывания газового клапана
21	Контрольные замеры давления газа
22	Опрессовка внутреннего газопровода
23	Замена масла в газовых счётчиках (масло включено)
Техническое обслуживание водоподготовки	
24	Проверка герметичности фильтра ХВО
25	Анализ работы электронного блока управления
Техническое обслуживание сосудов, работающих под давлением	
26	Осмотр технического состояния
27	Проверка давления
28	Наполнение сосуда воздухом
29	Опорожнение сосуда
Техническое обслуживание вспомогательного тепломеханического оборудования	
30	Внешний осмотр трубопроводов котельной
31	Проверка работы электромагнитных клапанов (с последующей корректировкой)
32	Гидравлическое испытание трубопровода с оформлением акта готовности объекта к отопительному сезону
33	Очистка с последующей притиркой привода трёхходовых кранов, регулирующих клапанов
Техническое обслуживание насосного оборудования	
34	Проверка герметичности соединений насоса
35	Проверка пусковых и номинальных токов
36	Проверка срабатывания защитно-пусковой аппаратуры

37	Протяжка контактов эл. двигателя насоса
Техническое обслуживание силового электрооборудования и автоматики	
38	Проверка алгоритмов автоматики регулирования и управления
39	Протяжка эл. контактов в силовом щите
40	Протяжка эл. контактов в щите автоматики
41	Корректировка программы управления котельной / погод зависимого управления
Техническое обслуживание системы автоматики	
42	Проверка срабатывания датчиков max давления воды
43	Проверка срабатывания датчиков min давления воды
44	Проверка системы оповещения об аварии котельной на выносном пульте или по GSM-каналу

Перечень выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ
Техническое обслуживание ГРПШ	
1	Внешний осмотр состояния оборудования ГРПШ
2	Проверка герметичности резьбовых, фланцевых соединений на утечку газа
3	Контрольные замеры входного и выходного давления газа
4	Проверка параметров настройки ПСК
5	Проверка параметров настройки ПЗК
6	Проверка хода и герметичности запорной арматуры
7	Определение чувствительности мембраны регулятора давления газа
8	Чистка газового фильтра
9	Плановый текущий ремонт оборудования ГРПШ

Техническое обслуживание наружного газопровода	
1	Внешний осмотр состояния газопровода и наличие целостности креплений
2	Проверка газопровода, резьбовых, фланцевых соединений на утечку газа
3	Техническое обслуживание запорной арматуры

Техническое обслуживание внутреннего газопровода	
1	Внешний осмотр состояния газопровода и наличие целостности креплений
2	Проверка газопровода, резьбовых, фланцевых соединений на утечку газа
3	Техническое обслуживание запорной арматуры
4	Чистка газового фильтра
5	Контрольные замеры входного и выходного давления газа
6	Проверка хода и герметичности запорной арматуры

Техническое обслуживание подземного газопровода	
1	Обход трассы подземного газопровода
2	Проверка газопровода, резьбовых, фланцевых соединений на утечку газа в надземном состоянии
3	Техническое обслуживание запорной арматуры в надземном состоянии